



Maison Chemilly Sur Yonne 4 pièce(s)

CHEMILLY SUR YONNE 89250

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Chemilly Sur Yonne 4 pièce(s)

Maison de caractère de 126 m² avec jardin et garage à Chemilly-sur-Yonne.

En un coup d'oeil

? Localisation : Chemilly-sur-Yonne, Yonne

? Surface : 126 m² + garage 31 m²

? Pièces : 4 pièces dont 3 chambres

? DPE : classe D ? 249 kWh/m²/an

? Points forts : authenticité, jardin, garage

Cette maison bourguignonne de 1830 a conservé son caractère avec poutres apparentes, et tomettes. Le rez-de-chaussée comprend un salon-séjour de 40 m², une cuisine ouverte de 15 m², une chambre et une salle d'eau. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau. Deux greniers complètent l'ensemble.

Le garage fermé de 31 m² assure le stationnement. Située dans un environnement calme, la maison bénéficie de la proximité de l'école (3 min à pied) et des transports (gare à 11 min).

Contactez Guy Hoquet Monéteau au 03 86 40 57 33 pour organiser une visite.

125.77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1830 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-02-23 07:12:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 131 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 203 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



