



Maison Dachstein 5 pièce(s)

DACHSTEIN 67120

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Maison Dachstein 5 pièce(s)

En Exclusivité !

Au coeur du village de Dachstein, proche de Molsheim, de la gare et de toutes commodités, cette agréable maison alsacienne sur 3.43 ares pleine de charme à colombages vous séduira par son authenticité et son cachet intemporel.

Derrière sa façade, elle dévoile un intérieur chaleureux.

Elle se compose, au rez de chaussée, d'une entrée, d'une grande chambre dressing avec possibilité de créer un bureau et un wc séparé.

L'étage accueille un beau séjour baigné de lumière, qui vous invite à la détente dans une atmosphère typiquement alsacienne, une cuisine équipée donnant sur la salle à manger, et une salle de bains avec wc.

Au dernier étage, vous y trouverez un dégagement, deux chambres avec un wc.

Cette maison offre également un grenier, une cave et une cour intérieure très intimiste avec un jardin.

A l'extérieur, deux dépendances viennent enrichir ce bien et offrent un fort potentiel d'aménagement : atelier, espace de stockage, stationnement pour vos véhicules, et elle peut convenir également à une activité professionnelle.

Les possibilités sont nombreuses selon vos projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

136.47 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-02-24 17:47:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Surface terrain

343 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





