



## Maison ALBI Stadium !

ALBI 81000

**214 000 € \***

\* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison ALBI Stadium !

EXCLUSIVITÉ - À vendre entre le Stadium et l'école des Mines, accès rocade immédiat, maison de 112 m<sup>2</sup> habitables implantée sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Entièrement à rénover, ce bien s'adresse aux amateurs de travaux, investisseurs ou porteurs de projet souhaitant créer un espace à leur image.

Située sur un axe très passant, cette propriété bénéficie d'une excellente visibilité, idéale pour une activité professionnelle, artisanale ou commerciale (sous réserve d'autorisations).

Les + :

4 chambres

Grand terrain

Fort potentiel de valorisation

Bonne accessibilité

Emplacement stratégique

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

112.33 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-02 18:01:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	265 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	271 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1100 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4350€ et 5890€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





