



## EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Laburgade 46230

**224 700 € \***

\* 224 700 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

## EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Charmante maison en pierre située à 15 kms au sud de Cahors

Bel ensemble typique avec grange attenante et four à pain.

Maison habitable pour les vacances, sans nuisances...

Logement à consommation énergétique excessive

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

415 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1598 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3920€ et 5350€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





