



Appartement Chelles 4 pièces 78.40 m²

CHELLES 77500

199 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 4 pièces 78.40 m²

Guy Hoquet Chelles vous propose cette appartement situé dans à seulement 9 minutes du RER Chelles-Gournay, découvrez cette appartement en dernier étage, offrant calme, luminosité et une vue panoramique imprenable.

D'une surface généreuse, ce bien se compose d'un double séjour spacieux et baigné de lumière, vous disposerez de deux belles chambres, avec la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins.

La cuisine, fonctionnelle et conviviale, complète parfaitement cet espace de vie harmonieux.

Les atouts majeurs :

Dernier étage avec vue dégagée exceptionnelle

2 chambres + possibilité 3

À 9 minutes du RER Chelles-Gournay

Cave incluse

Box privatif

DPE : D, bon compromis énergétique

78.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.18 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-25 16:16:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m2 par an
Conso Energ	209.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1820€

Photos du bien



