



## Immeuble Avignon à vendre EXCELLENT EMPLACEMENT

AVIGNON 84000

**1 102 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Immeuble Avignon à vendre EXCELLENT EMPLACEMENT

IMMEUBLE DE RAPPORT Avignon centre ville historique

EMPLACEMENT RECHERCHÉ

Secteur Les Lices / Place des Corps Saints

IDÉAL INVESTISSEUR

Situé dans un secteur prisé de la Rue des Lices, cet ensemble immobilier en R+2 constitue une opportunité rare pour les investisseurs en quête de rendement et de valorisation patrimoniale.

L'immeuble se compose de 6 logements, offrant une typologie variée et attractive :

2 appartements T2

2 appartements T3

1 appartement T4

1 appartement T5

Pour une superficie totale habitable de 481 m<sup>2</sup>.

Complètent cet ensemble :

1 local atelier, idéal pour une activité professionnelle ou un revenu locatif supplémentaire

7 emplacements de parking couverts, véritable atout dans le secteur

Ce bien bénéficie d'un fort potentiel locatif grâce à sa diversité de lots et à son emplacement stratégique,

à proximité des commodités et des axes principaux.

Un investissement sécurisé, idéal pour développer un patrimoine immobilier de qualité avec une rentabilité optimisable.

Dossier complet et informations locatives disponibles sur demande.

Contactez votre agence dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

481.62 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	51 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	51 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

