



## Charmant 2 pièces en excellent état avec terrasse

Le Cannet 06110

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt  
06110 LE CANNET

**04 69 31 18 97**

## Charmant 2 pièces en excellent état avec terrasse

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue, ce bel appartement 2 pièces de 60 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son excellent état et son emplacement idéal.

À proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités, il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse de 11 m<sup>2</sup>., d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de douche et WC indépendant.

Une cave vient compléter ce bien.

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2320 €

---

Photos du bien

