



## Appartement T5 Lumineux avec Balcon, Cave et Garage 71000 MACON

MACON 71000

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Appartement T5 Lumineux avec Balcon, Cave et Garage 71000 MACON

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence entièrement sécurisée et récemment rénovée sur le plan énergétique, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il dispose d'un hall d'entrée accueillant, d'un dégagement avec de nombreux rangements, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que d'un salon/salle à manger lumineux avec accès à une loggia orientée plein Sud, idéale pour profiter du soleil. Vous y trouverez également trois belles chambres avec placards intégrés, une buanderie pratique pour votre organisation, ainsi qu'une cave et un garage pour plus de confort. Le tout à proximité immédiate de toutes commodités ! Une belle opportunité à ne pas manquer !!

96.86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	2.4 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3262 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.68 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-03 23:24:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Secteur - Résidence sécurisée - Travaux de rénovation énergétiques effectués - Rénovation intérieur de qualité - Luminosité - Loggia -

Cave - Garage - Stationnement à proximité

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€

## Photos du bien





