



ARS EN RÉ: Maison de village

ARS EN RE 17590

595 000 € *

* 595 000 € honoraires inclus

565 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche

17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

ARS EN RÉ: Maison de village

Idéalement située au coeur du village, au calme, cette charmante maison en excellent état offre des prestations de qualité et un confort immédiat.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, de trois chambres, de deux salles d'eau et de deux WC. Vous profiterez également d'une agréable cour sans vis-à-vis, véritable espace extérieur privatif. Un garage traversant complète le bien, idéal pour des vélos, du stockage ou une petite voiture.

La maison bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement optimisé, permettant une installation sans travaux.

Emplacement privilégié, à deux pas des commerces de proximité, cafés, restaurants, du port et du marché. Écoles et services municipaux accessibles à pied.

Un bien rare, idéal en résidence principale ou secondaire.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Ars-en-Ré.

76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2026-01-29 19:20:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Surface terrain	85 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



