



Maison 140 m² - 5 pièces - 3 chambres

CAUMONT SUR DURANCE 84510

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAUMONT-SUR-
DURANCE**2b Avenue Jean Moulin
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE**04 90 01 30 77**

Maison 140 m² - 5 pièces - 3 chambres

Nichée dans un quartier calme et particulièrement recherché, cette superbe villa provençale de 140 m² s'érige sur un magnifique terrain arboré de 1 254 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste double séjour baigné de lumière, où la cheminée promet des soirées chaleureuses, tandis que la climatisation et le double vitrage assurent un confort optimal en toute saison. L'extérieur invite à la détente avec une piscine parfaitement intégrée et une large terrasse idéale pour vos repas en plein air. Pour l'entretien de ce jardin verdoyant, la propriété bénéficie d'un forage privé, un atout précieux dans la région.

Le "plus" de cette demeure réside dans sa dépendance indépendante. Véritable maison d'amis, elle dispose d'une pièce à vivre, d'une chambre confortable et de sa propre salle d'eau, offrant ainsi une autonomie totale pour vos invités. Une propriété rare alliant charme authentique et prestations modernes, à découvrir sans tarder.

Contactez l'agence GUY HOQUET Caumont sur Durance pour organiser une visite 04.90.01.30.77

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-09 00:00:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an

Conso Energ

108 kWh/m² par an

Surface terrain

1254 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1970€

Photos du bien





