



Maison Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 71.7 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 71.7 m2

Vous recherche un bien sans travaux où vous poser immédiatement ? Cette maison de plain-pied est une opportunité à ne pas manquer. Entièrement rénovée il y a seulement 3 ans, elle offre aujourd'hui des prestations modernes et agréables.

Elle se compose d'un séjour/salle à manger ultra lumineux exposé Sud, une cuisine aménagée et équipée avec son îlot centrale, deux chambres agréables, une salle de bain et un garage avec mezzanine.

Un terrain clos et arboré de plus de 500m² avec sa terrasse idéal pour laisser jouer vos enfants en toute sécurité.

Une maison clé en main, prête à vous accueillir vous et vos meubles !

71.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 31.14 m2

Jardin Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-16 21:55:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO

 06.81.83.62.72

 verneuil-sur-avre@guyhoquet.com

