GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Sauvagnon 64230

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 80,00 M²

Sauvagnon 64230

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 80,00 M²

À Sauvagnon (64230), en Exclusivité dans votre agence GUY HOQUET, venez découvrir cette maison avec sous-sol complet sur une parcelle de 1043m² avec hangar.

Proche du centre de ce village dynamique et et agréable, à proximité des commerces et services, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée/dégagement, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres et d'un bureau.
Au sous-sol, vous attendent une salle de bains, une pièce et autres espaces à aménager et le garage.

Laissez ici libre cours à votre imagination. En effet, les séparations intérieures se composent uniquement de cloisons, vous permettant ainsi d'agencer et réorganiser les espaces de vie à votre convenance !
Des travaux et rafraichissements seront à prévoir, mais les menuiseries en double vitrage ont déjà été changées, l'isolation des combles a été réalisée ainsi que l'isolation par l'extérieur de la façade Nord.

S'adressant aux particuliers comme aux investisseurs, ce bien est l'opportunité à ne pas manquer pour tout ceux recherchant un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.
Actuellement louée, elle sera libérée le 30 juin 2026.
Alors contactez-nous pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette propriété.

Cette maison vous est proposée au prix de 149 000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ce bien vous est proposé par Sébastien CLOS, Agent commercial (RSAC de PAU, 483 948 998). Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998). Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998).

80 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1947
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	960 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET