



Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

484 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison Morsang Sur Orge

GUY HOQUET vous présente cette maison familial à proximité immédiate de commerces (la poste, boulangerie, pharmacie, épicerie, marché), groupe scolaire et transports à moins de 5 minutes à pieds. Édifiée sur un terrain de 354m² vous disposerez de 163m² au sol composé d'une entrée, d'une pièce de vie en accès direct jardin avec cuisine américaine aménagée et équipée ainsi qu'un WC avec lave mains. Au premier étage un vaste palier avec placard aménagé en accès sur le balcon/terrasse exposé plein sud dessert 4 grandes chambres allant dont une avec balcon privatif, une salle de bains double avec douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Le dernier étage est consacré à l'espace parentale et se divise en un salon avec bel espace bureau, une chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC.

La maison dispose également d'un grand garage avec porte électrique ainsi qu'une dépendance offrant de belles possibilités

137 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageDouble |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-04-02 21:52:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 186 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 186 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 354 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2354€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2354€ et 3186€

Photos du bien





