



MAISON DE 111,20 m² SUR PARCELLE DE 806 m² - VILLEURBANNE CUSSET

VILLEURBANNE 69100

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

532 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

MAISON DE 111,20 m² SUR PARCELLE DE 806 m² - VILLEURBANNE CUSSET

OPPORTUNITE A SAISIR : IDEAL INVESTISSEUR OU RESIDENCE PRINCIPALE !

Votre Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose en exclusivité à la vente cette maison familiale de plus de 111 m² sur une belle et très grande parcelle 806 m², idéalement située à Villeurbanne à proximité du métro A arrêt "Cusset".

La maison est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant deux chambres, un séjour et une cuisine indépendante. Salle d'eau et WC séparés. A l'étage, une troisième chambre composée d'une deuxième salle d'eau et WC complète le bien.

Vous disposez également d'un garage et d'un petit local de rangement.

AU sous-sol, vous trouverez un espace atelier et une chaufferie avec espace de stockage ; le tout sur près de 60 m².

Maison à fort potentiel dans un secteur calme, vous serez séduits par la rareté du produit.

A voir rapidement !

PRIX: 560.000€ FAI, Honoraires charge acquéreurs.

111.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Train | 4.8 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |

| | |
|------------------------------------|--|
| Eau chaude | Individuelle |
| Nombre de caves | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageSimple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-03-31 07:15:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 253 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 257 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 806 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

