GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALBI 81000

Maison Albi 4 pièce(s) 130m2

ALBI 81000

288 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 4 pièce(s) 130m2

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette belle maison individuelle de 133m² habitables située dans le quartier de la mouline à Albi.

Entièrement rénovée à l'intérieur, elle bénéficie également d'une toiture neuve, offrant confort et sérénité pour de nombreuses années.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux avec un séjour ouvert sur la cuisine, idéal pour partager des moments conviviaux. Ce niveau comprend également une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un grand bureau de 21 m², parfait pour le télétravail ou une activité indépendante.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une spacieuse de 22 m² avec dressing. Une salle d'eau moderne complète cet étage.

À l'extérieur, la parcelle de 720 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour profiter pleinement des beaux jours.

Une maison clé en main, idéale pour une famille en quête de confort, d'espace et de tranquillité à proximité des commodités.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour programmer votre visite.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

133 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Surface terrain	720 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien