



## Montmorency Charmante meulière avec terrain de 500 m<sup>2</sup> Fort potentiel Quartier résidentiel recherché

MONTMORENCY 95160

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Montmorency Charmante meulière avec terrain de 500 m<sup>2</sup> Fort potentiel Quartier résidentiel recherché

Dans l'un des secteurs les plus prisés de Montmorency, découvrez cette charmante maison meulière pleine de caractère, édifiée sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>.

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate des écoles, commerces et espaces verts, cette maison offre un cadre de vie rare alliant charme de l'ancien et qualité de vie.

Des travaux sont à envisager afin d'exploiter pleinement tout le potentiel de cette maison et révéler tout son charme.

Cette maison séduira les amateurs de cachet et constitue une excellente opportunité pour un projet de rénovation sur mesure dans un secteur recherché.

Les atouts du bien :

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup> environ

Trois chambres, deux WC

Terrain : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 339 000 € (3 988 €/m<sup>2</sup>)

Garage pour une voiture

Maison de caractère (meulière)

Fort potentiel d'aménagement  
Quartier résidentiel recherché

Une opportunité rare à fort potentiel

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 630 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 639 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 500 m2 |
|-----------------|--------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

