



## MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED - SOUS-SOL TOTAL - VERT SAINT DENIS /LA BUTTE AUX FEVES

VERT SAINT DENIS 77240

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

## MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED - SOUS-SOL TOTAL - VERT SAINT DENIS /LA BUTTE AUX FEVES

EN EXCLUSIVITÉE Vert-Saint-Denis, Dans le quartier calme et recherché de la Butte aux fèves.

Découvrez une charmante maison individuelle de PLAIN-PIED élevée sur un SOUS-SOL TOTAL vous offrant : une entrée, un double séjour spacieux et lumineux de 27m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse orientée Sud-Ouest : ombragée par un store banne électrique ; une cuisine aménagée et équipée agréable, lumineuse et fonctionnelle ; 2 chambre parquetées, une salle d'eau avec placards de rangements intégrés, un WC séparé, un accès au SOUS-SOL total.

Le sous-sol total chauffé fonctionnel et lumineux vous offre : un espace buanderie ; Une Chambre avec vu sur le jardin, un espace chaufferie, un espace Cave / Cellier / Atelier ; Un garage de 27m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 722m<sup>2</sup> à visiter sans plus tarder.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	27 m2
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-02 17:12:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	722 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





