



## Studio de 28m<sup>2</sup>

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Studio de 28m<sup>2</sup>

À LOUER ? Studio meublé fonctionnel et idéalement situé

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une copropriété au 48 rue Ruinart de Brimont, ce studio meublé vous séduira par son agencement optimisé et son emplacement pratique.

Il se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie salon-séjour avec cuisine, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

À proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités, ce bien est parfait pour un étudiant ou une personne seule.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite !

28.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1020 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-06 04:52:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	196.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



