



Exceptionnelle Longère de Prestige à Vendre - 6 Pièces, Piscine, Grand Standing

ETOUY 60600

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Exceptionnelle Longère de Prestige à Vendre - 6 Pièces, Piscine, Grand Standing

Découvrez cette magnifique maison de 170 m², alliant charme et modernité, à 10 min de Clermont.

Construite en 1860 avec des matériaux nobles (parpaing et brique), cette longère d'exception vous offre un cadre de vie unique sur un terrain de 663 m², sans vis-à-vis, avec une piscine chauffée de 8X4M privée pour vos moments de détente.

Vous apprécierez ses 6 pièces dont 2 chambres spacieuses, un séjour lumineux de 56 m² exposé plein sud avec poêle à granulés et une cuisine indépendante, aménagée et équipée.

Il y a la possibilité d'y ajouter une 3eme chambre en fermant une partie de l'étage et / ou en aménageant la dépendance.

Le confort est assuré grâce au chauffage par radiateurs et poêle à granulés, une salle d'eau, un WC, ainsi que des volets roulants électriques et une isolation performante avec fenêtres PVC double vitrage.

Le calme absolu règne dans cette demeure de grand standing, dotée d'une terrasse, d'une cave, d'un garage simple couvert, d'un portail électrique et d'un digicode pour votre sécurité.

Idéalement située à seulement 10 km de la gare, 25 km de l'aéroport, 35 km de l'autoroute, et à 8 km des

commerces, avec un accès bus à 1 minute et la voie express à 5 km, cette propriété allie tranquillité et accessibilité.

La fibre optique est également disponible pour répondre à tous vos besoins connectés.

Prix de vente : 315 000 €. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception à coté d'Etouy. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE pour organiser une visite.

170 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Distance Commerces | 8 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Surface séjour | 56 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1860 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Somptueux |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert,GarageSimple |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2026-03-27 23:05:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 98 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 163 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 663 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





