



EXCLUSIVITE: Maison 5 pièces à vendre à Agnetz - 245 000

AGNETZ 60600

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**88 Rue de la République
60600 Clermont**03 44 19 23 80**

EXCLUSIVITE: Maison 5 pièces à vendre à Agnetz - 245 000

À vendre en exclusivité, maison idéalement située à Agnetz, France. Cette propriété de 190 m² habitables comprend 5 pièces dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le terrain spacieux de 1943 m² offre un cadre agréable et paisible. Dépendance et garage. Caves. Proche de toutes commodités, vous trouverez à seulement 2 km des commerces variés, ainsi que plusieurs écoles à proximité telles que l'École primaire privée Saint-Jean, l'École maternelle Victor Hugo, et l'École primaire Sévigné-Voltaire. La gare est accessible en 10 minutes, facilitant vos déplacements, et l'aéroport se situe à 20 km. La voie express est également à seulement 3 km, assurant une excellente connexion routière. Cette maison est une opportunité rare sur le marché, proposée par l'agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un environnement calme avec toutes les facilités à portée de main. Toiture neuve pour la maison.

Quelques travaux d'intérieur à prévoir.

190 m²**5 pièce(s)****4
chambres**

Fiche technique du bien

Distance Commerces

2 km

Accès Gare	10 min
Date ERP	2025-02-04 23:07:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m2 par an
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Surface terrain	1943 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



