



Maison à vendre - Bourg de Trédion

TREDION 56250

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison à vendre - Bourg de Trédion

Située dans le bourg de Trédion, cette maison d'environ 88 m² offre un beau potentiel pour un projet de rénovation.

Elle se compose d'un espace de vie, d'une cuisine, de 3 chambres ainsi que de combles aménageables, permettant d'envisager une surface habitable supplémentaire selon vos besoins. Des travaux sont à prévoir, idéal pour personnaliser la maison à votre goût.

Le tout sur un terrain d'environ 1 330 m², constructible, offrant de belles possibilités : extension, projet complémentaire ou grand jardin.

Les atouts :

- Maison située dans le bourg
- 3 chambres
- Combles aménageables
- Terrain constructible d'environ 1 330 m²
- Fort potentiel après rénovation

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-01 14:46:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	253 kWh/m2 par an
Conso Energ	481 kWh/m2 par an
Surface terrain	1336 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4700€ au 07/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

