



Maison 4 chambres 1 bureau 107 m² 848 m² de terrain

Neuville-aux-Bois 45170

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus

188 400 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison 4 chambres 1 bureau 107 m² 848 m² de terrain

Découvrez cette charmante maison à Neuville-aux-Bois, à deux pas du bourg et des commerces, elle offre une superficie de 107 m² habitable sur un sous sol total.

Idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort, elle propose une grande pièce de vie de 40 m², une cuisine aménagée attenante de 10 m², 4 grandes chambres allant de 9,8 m² jusqu'à 12,5 m², une autre pièce pouvant servir de dressing ou bureau, une salle de bains et un wc. La maison dispose d'huissieries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, des radiateurs électriques de qualités ont été installé, un ballon thermo dynamique, des panneaux solaires, toutes ces prestations permettent à la maison de bénéficier d'un bon DPE.

Aussi, une cheminée à insert avec un répartiteur de chaleur permet de chauffer l'ensemble de la maison. Pour finir, le sous sol total de plain pied offre un espace de garage et de stockage idéal.

À seulement 4 minutes à pied, rejoignez facilement la ligne de bus 20A et 20B à l'arrêt Stade Pichardière, vous permettant de vous déplacer aisément dans la région.

Proposée à 199 900€, cette maison représente une opportunité exceptionnelle. Ne manquez pas la chance d'acquérir ce bien rare.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

107.8 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Panneaux solaires, Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	848 m ²

Photos du bien



