



## Studio rénové, dans petit immeuble avec buanderie et local vélo

AGEN 47000

**360 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 203.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 55.5 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Studio rénové, dans petit immeuble avec buanderie et local vélo

Situé dans un petit immeuble entièrement rénové, ce studio n'attend plus que vos valises.

Vous pourrez profiter de sa pièce de vie lumineuse à la décoration très cosy.

Vous bénéficierez également d'une buanderie collective au rez de chaussée avec lave-linge et sèche linge ainsi que d'un local vélo.

Autres atouts : Transports en commun accessibles à pieds et parking à proximité.

Disponible fin avril.

18.76 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	200.4 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

