



## BOURGES - QUARTIER BAFFIER

BOURGES 18000

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER BAFFIER

Dans un quartier recherché au calme et proche écoles et commerces.

Belle maison récemment rénovée, comprenant au rez-de chaussée, véranda d'entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salle à manger desservant une magnifique terrasse d'environ 35 m<sup>2</sup>, une chambre, salle de bains, wc, véranda.

A l'étage palier, deux grandes chambres, salle d'eau, wc.

Au niveau inférieur, une chambre, une pièce, wc (possibilité studio ou profession libérale), buanderie. Garage 3 voitures.

Véranda récente, dépendances, superbe jardin clos d'environ 350 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

151 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1985

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-31 08:09:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	380 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3290€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**