



## Appartement T3 parfait état de 71m2

SENAS 13560

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement T3 parfait état de 71m2

Appartement type maison de ville en parfait état au coeur de Sénas.

Idéalement situé en plein centre du charmant village, cet appartement T3 : saura vous séduire par son emplacement privilégié : à proximité immédiate de toutes les commodités

De plain pied, cet appartement rénové avec soin est très fonctionnel.

Aucun travaux à prévoir :

Il se compose de :

Une pièce de vie très agréable à vivre

Deux chambres dont une de plus de 17m2

De nombreux rangements optimisés

Une excellente isolation, garantissant confort thermique et économies d'énergie

Ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

A découvrir absolument !

L'indice DPE est A pour une consommation énergétique à hauteur de 33 kWh/m2/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 2 Kg CO2/m2/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 99297679

Tél : 06 06 95 46 59

71.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	33 kWh/m2 par an
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MYRIAM DURAND**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°992 967 679

**GUY HOQUET**

06.06.95.46.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



