



Appartement Bordeaux 3pièce(s) 63.05 m2

BORDEAUX 33300

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

Appartement Bordeaux 3pièce(s) 63.05 m2

Superbe T3 meublé neuf avec balcon Chartrons Bordeaux

À louer magnifique T3 meublé neuf dans le très recherché quartier des Chartrons.

Appartement chaleureux avec mobilier et équipements haut de gamme : micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge et grande terrasse, vue sur les toits de Bordeaux

Un véritable cocon au coeur de Bordeaux, prêt à vivre !

Loyer : 1140.00 €

Complément de loyer : 470 €

Charges : 40 €

Dépôt de garantie 1140 euros

Honoraires : 600 €

Dossier de candidature requis avant toute visite

à envoyer par mail : amigestion@yahoo.fr

Renseignements : 05 57 35 67 07

63.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-12-16 15:04:05

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

55 kWh/m² par an

Conso Energ

127 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 950€

Photos du bien

