



## Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 46.22 M<sup>2</sup>

BORDEAUX 33300

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

## Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 46.22 M<sup>2</sup>

Superbe T2 meublé neuf EN DUPLEX avec grande terrasse privative Chartrons Bordeaux

À louer magnifique T2 duplex meublé neuf dans le très recherché quartier des Chartrons. Appartement chaleureux avec mobilier et équipements haut de gamme : Dressing, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge. et grande terrasse  
Un véritable cocon au coeur de Bordeaux, prêt à vivre !

Loyer : 1005.00 €

Complément de loyer : 155 €

Charges : 40 €

Dépôt de garantie 1005 euros

Honoraires : 500 €

Dossier de candidature requis avant toute visite  
à envoyer par mail : amigestion@yahoo.fr

Renseignements : 05 57 35 67 07

46.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1005 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-12-16 17:21:23

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

105 kWh/m2 par an

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€

## Photos du bien



