



Appartement La Celle Saint Cloud Gare 5 pièces 134.58 m²

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU**01 30 53 25 25**

Appartement La Celle Saint Cloud Gare 5 pièces 134.58 m²

À La Celle-Saint-Cloud, à proximité immédiate de la gare Bougival, nous proposons à la vente un un appartement une surface totale de 134,50 m² (deux lots contigus réunis 72,30 + 62,20 m²), vendu en l'état, entièrement à rénover.

Le bien comprend 3 chambres et 2 salles de bain. Sa grande superficie et la réunion des deux lots offrent un potentiel d'aménagement rare sur le secteur.

Complété par deux box privés (un simple et un double) ainsi que deux caves.

L'ensemble des lots ne pourront pas faire l'objet d'une vente séparée.

134.58 m²**5 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	6359 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	8.2
Date ERP	2026-03-27 20:53:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	336 kWh/m2 par an
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5580€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



