



Paris (75020) - 3 pièce(s) - 56 m²

PARIS 75020

1 650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Paris (75020) - 3 pièce(s) - 56 m²

BAIL CODE CIVIL pour une durée de 4 à 6 mois Meublé : Rue Haxo. Dans un bel immeuble pierre et brique de 1930, au 2e étage d'un immeuble calme, charmant F3 traversant de 56 m². Entrée accueillante, séjour lumineux donnant sur cour, 2 chambres confortables, cuisine séparée aménagée et équipée, salle d'eau + WC, cave. Chauffage au gaz. Immeuble . À deux pas : crèche, école, boulangerie et commerces. POSSIBILITE COLOCATION

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	3000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	2225 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Cuisine	Ouverte
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	357 kWh/m2 par an
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2570€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

