



La Turballe, Maison familiale secteur Coispéan

LA TURBALLE 44420

649 750 € *

* 649 750 € honoraires inclus

623 760 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

La Turballe, Maison familiale secteur Coispéan

Maison individuelle d'exception à La Turballe de 270 m² habitables environ sur terrain de 2500 m²

Située dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 5 minutes du centre-ville et de la plage de La Turballe, à 10 mn de Guérande ou de Piriac.

Cette maison individuelle d'environ 270 m² offre de belles prestations et de grands volumes lumineux. La propriété se compose de 6 chambres spacieuses, idéales pour une grande famille ou un projet de résidence secondaire. Le séjour double, baigné de lumière naturelle, propose un espace de vie convivial et chaleureux. La cuisine indépendante, fonctionnelle et équipée, est complétée par une arrière-cuisine pratique avec sa douche de rentrée de plage et ses nombreux rangements.

Côté annexes, vous bénéficierez d'un triple garage ainsi que d'une cave à vin, parfaits pour les amateurs de confort et de stockage.

À l'extérieur, le terrain de 2500 m², entièrement arboré, garantit tranquillité et intimité.

La piscine avec dôme sécurisé par code assure sécurité et sérénité, tout en prolongeant les moments de détente en toute saison.

Nombreux travaux d'entretien récents, maison parfaitement entretenue, aucun gros travaux à prévoir.

Points forts : maison familiale, grands volumes, luminosité, environnement calme, proximité mer, terrain spacieux, prestations de qualité, sécurité piscine, triple garage, cave à vin, 6 chambres, résidence principale ou secondaire idéale.

Bien rare sur le secteur de La Turballe.

274 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-16 23:28:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	179.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



