



## Maison 6 pièces à vendre à La Ferté Chevresis - Exclusivité Guy Hoquet

NOUVION ET CATILLON 02270

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison 6 pièces à vendre à La Ferté Chevresis - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Laon : À vendre, charmante maison de située à La Ferté Chevresis.

Cette maison de 135 m<sup>2</sup> en bon état général, offrant une vie de plain-pied avec deux chambres au rez-de-chaussée, une salle d'eau et des toilettes sèches (avec regard d'arrivée pour installation de toilette classiques). Belle pièce de vie lumineuse avec salon/salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, fenêtres aluminium double vitrage.

À l'étage, deux potentiels chambres et une pièce palière (bureau), à noter l'absence de Velux nécessitant l'installation de fenêtres de toit pour un usage en chambres.

Le bien est complété par un terrain clos de 733 m<sup>2</sup>, un garage et des dépendances.

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-02 10:14:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	733 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





