



## Maison

RADINGHEM 62310

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

## Maison

EXCLUSIVITE

RADINGHEM | 130 m<sup>2</sup> habitables | 100 m<sup>2</sup> de garage et atelier | 1729 m<sup>2</sup> de terrain

Prix : 190 000 €

Maison en briques de 1928 située au calme, sans vis-à-vis.

DÉTAILS DES SURFACES :

Habitation : 130 m<sup>2</sup> (4 chambres au total).

Salon : 4 mètres de hauteur sous plafond + cheminée.

Salle à manger : Équipée d'un feu à bois.

Cuisine : Équipée.

Rez-de-chaussée : 1 chambre + 1 salle de bains (baignoire et douche).

Étage : 3 chambres.

Sous-sol : Cave de 55 m<sup>2</sup>.

## EXTÉRIEUR ET STOCKAGE :

Terrain : 1 729 m<sup>2</sup>.

Garage double : 50 m<sup>2</sup> avec porte motorisée.

Atelier : 50 m<sup>2</sup>.

Équipement : Portail électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contact : Agence Guy Hoquet Saint-Omer au 03 21 93 25 97.

#ImmobilierRadinghem #MaisonDeCaractere #MaisonEnBriques #VenteMaisonPasDeCalais  
#ProcheSaintOmer #MaisonAvecDependances #Terrain1700m2 #Maison1920 #PlainPiedPossible  
#AtelierBricolage #GrandGarage #ComblesAmenageables #InvestissementImmobilier  
#MaisonDeCampagne #GuyHoquetSaintOmer #HautsDeFranceImmo #MaisonSansVisAVis  
#CharmeDeLancien

130 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1928
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-04-07 18:05:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Surface terrain	1729 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3620€

Photos du bien



