



Grange de 115m² sur terrain indépendant de 1109 m²

SAINT CYR SUR MENTHON 01380

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Grange de 115m² sur terrain indépendant de 1109 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette grange mitoyenne de 115 m² sur 2 niveaux, située en centre Bourg de Saint Cyr sur Menthon, sur un terrain de 1109 m² entièrement constructible. L'accès indépendant et la localisation du bâtiment vous créeront une intimité lors de la création de votre grand logement ayant une possibilité d'extension.

Vous trouverez au rez-de-chaussée 2 espaces à aménager de 18.60m² et 45.60m² et au 1er étage un plateau spacieux de 45m².

La belle hauteur sous plafond avec poutres et charpentes traditionnelles, vous permettra de réaliser un aménagement personnalisé dans un cadre calme et apaisant.

Côté technique, la charpente indépendante permet d'avoir la gestion pleine et entière du bien. La configuration du terrain permet le stationnement de 3 véhicules, ainsi que le raccordement internet par ADSL et fibre.

Cette grange nécessitera une opération de viabilisation avant de vous accueillir.

Les demandes d'accord préalable pour transformation en bâtiment à usage d'habitation sont validés par la mairie et le service urbanisme.

La proximité immédiate de l'École de Saint-Cyr-sur-Menthon facilitera votre vie familiale.

Ce bien est une opportunité à saisir. Contactez l'agence immobilière GUY HOQUET BOURG-EN-BRESSE

115 m²

3 pièce(s)

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1109 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

