GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Boulogne-Billancourt 92100

Appartement à vendre de 4 pièces de 95 m²

Boulogne-Billancourt 92100

830 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

Appartement à vendre de 4 pièces de 95 m²

L'agence Guy Hoquet Boulogne vous propose ce superbe appartement familial de 95,17 m² Carrez, entièrement rénové avec goût, situé au 6e et dernier étage avec ascenseur d'un élégant immeuble des années 1910, parfaitement entretenu.
Idéalement situé, à seulement 6 minutes à pied du métro Billancourt (ligne 9), dans un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des espaces verts.
Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes, la lumière traversante et la qualité des prestations.
L'espace de vie, baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine américaine contemporaine, aménagée et entièrement équipée, prolongée par un espace bureau à la fois élégant et fonctionnel.
L'espace nuit, parfaitement séparé, offre un confort optimal avec deux belles chambres avec rangements, une salle de bains, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau privative. Un WC indépendant complète ce bien.
Ses atouts : dernier étage avec ascenseur, appartement traversant et très lumineux, plan parfaitement optimisé avec de nombreux rangements, charme de l'ancien allié à une rénovation de qualité, localisation prisée à deux pas de la place Jules Guesde et du parc de la Glacière.
Un bien rare sur le secteur, alliant élégance, confort et sérénité.
Coup de cœur immédiat. Contactez Florence au 06 61 71 54 02

95 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128 kWh\/m2 par an
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1910
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2820 €

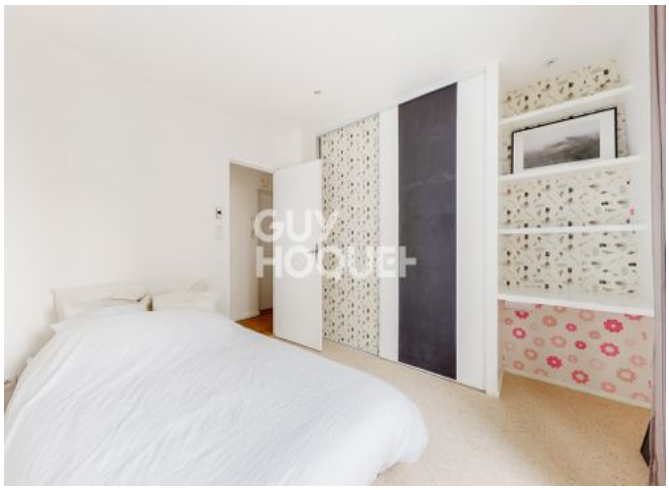
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 01/01/2023

Photos du bien



Cuisine
Salle de bains
WC
Chambre 3
Chambre 2
Chambre 1
Placard
Couloir
Séjour - MSP : 2.40m
Salle d'eau