



## Appartement T3 mezzanine de 63 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement T3 mezzanine de 63 m2 à Mimizan-plage

Dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, bel appartement de type T3 des années 80 de 63 m2 (57 m2 Loi carrez).

Il est composé d'un séjour/cuisine aménagée, une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage il dispose d'une grande mezzanine d'environ 22m2.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour garer votre voiture ainsi qu'un accès direct à la plage du courant.

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents.

Réf : 9981

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-27 17:58:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1670€ au 11/04/2022

Photos du bien



