



## A 10 min de Bernay,

BERNAY 27300

**446 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## A 10 min de Bernay,

A 10 Minutes de Bernay, dans un village Vallée de la Charentonne, tous commerces à pied.

L'agence Guy hoquet, vous propose un ensemble de trois maisons de charme complètement restaurées.

Dans la maison principale, vous trouverez : une entrée; séjour salon belle hauteur sous plafond, avec poutres et cheminée équipée d'un poêle à bois, partiellement ouvert sur une cuisine équipée; wc; et buanderie. En demi étage : une chambre

Au 1<sup>er</sup> étage : spacieuse suite parentale avec salle d'eau et dressing; salle d'eau et wc. Au 2<sup>e</sup> étage: 3 chambres; salle de bains; et wc.

La maison annexe est reliée à la maison principale par une verrière, elle comprend : un séjour salon ; une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau wc

A l'étage : deux suites parentales chacune avec salle de bains, wc et dressing ( cette maison est louée en gîte pour un revenu de 20 000€/an)

La 3<sup>ème</sup> maison propose une petite pièce à vivre avec kitchenette et à l'étage : une chambre; salle d'eau ; wc.

Chauffage par pompe à chaleur et électrique

L'ensemble est érigé sur un terrain paysagé de 690m<sup>2</sup>; avec carport.

Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

275 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	690 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2519€ et 3409€

## Photos du bien





