



APPARTEMENT T3 AVEC CAVE

PESSAC 33600

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC21 rue André Pujol
33600 PESSAC**05 56 15 33 00**

APPARTEMENT T3 AVEC CAVE

Situé à proximité des transports et des commerces, GUY HOQUET PESSAC vous présente EN NOUVEAUTÉ, cet appartement T3 très lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour donnant sur un balcon, de 2 chambres, d'une salle d'eau et un wc séparé.

Vous disposez également d'une cave.

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



