



Maison Luynes

LUYNES 37230

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Luynes

Charmante maison ancienne en très bon état composée d'un grand séjour avec poêle à granulés, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, deux WC.

Garage et terrasse.

138 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages

2

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 42 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1889 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2026-03-26 23:07:12 |

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 137 kWh/m2 par an

Conso Energ 235 kWh/m2 par an

Surface terrain 106 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



