



CENTRE-VILLE de Juvisy-sur-Orge - Sublime 3 pièces Rare sur le marché !

JUVISY SUR ORGE 91260

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

CENTRE-VILLE de Juvisy-sur-Orge - Sublime 3 pièces Rare sur le marché !

UNE EXCLUSIVITE GUY HOQUET, Superbe appartement refait à neuf de 3 pièces de 64m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1959 à Juvisy-sur-Orge. Ce bien rare sur le marché vous séduira par son calme et sa luminosité du séjour. Il comprend également 2 chambres (15m² et 9,20 m²), une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une terrasse agréable pour profiter des beaux jours. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Vous bénéficiez également d'une cave pour plus de rangement. L'immeuble est sécurisé par un digicode. La connexion internet est optimale avec la fibre optique disponible. Idéalement situé au coeur du centre-ville vous êtes à proximité de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, boucheries, supermarchés, pharmacies, ainsi que d'établissements scolaires tels que l'École maternelle Saint-Exupéry, la Halte d'enfants, le Collège Ferdinand Buisson et Instep APP Léo-Lagrange Île-de-France. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet Juvisy-sur-Orge au prix de 230 000 €.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	150 €
Prestations / charges	chauffage inclus
Jardin	Non
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	244 kWh/m2 par an
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



