



## Maison 5 pièces - 127 m<sup>2</sup> - PP - ENTRAIGUES sur la SORGUE - Terrain 629 m<sup>2</sup> - Piscine

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE 84320

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison 5 pièces - 127 m<sup>2</sup> - PP - ENTRAIGUES sur la SORGUE - Terrain 629 m<sup>2</sup> - Piscine

Située dans un environnement calme et particulièrement recherché, cette charmante maison familiale saura vous séduire par son atmosphère chaleureuse et accueillante.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse, avec accès terrasse direct, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La maison propose également une grande cuisine fonctionnelle, parfaitement adaptée aux instants du quotidien comme aux repas plus festifs.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres confortables, d'un WC indépendant ainsi que d'une spacieuse salle de bain. Une buanderie et un garage de 31 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin paysager de 629 m<sup>2</sup>, véritable espace de détente, agrémenté d'une grande piscine pour savourer pleinement les journées ensoleillées. Un cadre idéal pour se ressourcer, recevoir ou voir évoluer sa famille.

Réunissant confort, espace et qualité de vie, cette maison offre un cadre de vie privilégié au coeur de la Provence.

À visiter sans tarder - coup de coeur assuré !

DPE réalisé le : 9/11/2024

Consommation énergie primaire : E - 190 kWh/m<sup>2</sup>/an

127 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Date ERP	2024-11-09 23:26:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	629 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





