



FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !

FONTENAY TRESIGNY 77610

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS !

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS ET SOUS GARANTIE DECENNALE !

En plein centre-ville de Fontenay Trésigny, une maison neuve de 2025 sous garantie décennale pour une surface de près de 95m² !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant une buanderie avec wc et un espace de vie de près de 37m² avec cuisine américaine et séjour/salle à manger double. Au premier étage, un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Elle dispose en plus de ces 3 places de parkings, un jardin totalement privatif de 264m² !

Garantie décennale, normes RE 2020, aucun travaux, frais de notaire réduits... que demander de plus ?

95 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Oui
Etage	1
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an
Surface terrain	264 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 700€

Photos du bien



