



Maison Saint Germain Sur Ay à 300m de la mer

SAINT GERMAIN SUR AY 50430

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Saint Germain Sur Ay à 300m de la mer

L'agence Guy Hoquet de Lessay vous propose cette maison d'habitation située à SAINT-GERMAIN-SUR-AY à seulement 300m de la mer comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie lumineuse avec un salon/salle à manger pouvant accueillir toute votre famille, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert trois chambres dont une suite parentale, un bureau et un WC indépendant.

Idéalement exposée plein sud, cette maison vous séduira par sa luminosité et ses deux terrasses, parfaites pour profiter du soleil à toute heure de la journée.

Édifiée sur un magnifique terrain clos de 1 015 m², elle offre un cadre de vie agréable et préservé.

Vous bénéficierez également d'un spacieux garage, idéal pour accueillir un bateau ou plusieurs véhicules.

Cette maison n'attend plus que vous !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

296 000€ Honoraires : 5,71% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (280 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

91.95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Pas de conduit

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m2 par an

Surface terrain

1015 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





