



## Charmant studio - 28.20m<sup>2</sup>

Paris 75006

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**01 40 46 05 06**

## Charmant studio - 28.20m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A proximité immédiate de la gare Montparnasse, au coeur d'un quartier vivant et commerçant et dans une jolie copropriété ancienne parfaitement entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un beau studio de 28,20 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée sur cour. L'appartement dispose d'une très belle hauteur sous plafond et est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'un dressing. Une cave complète le bien.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, son calme et son très bon état général.

Idéal primo-accédant et pied à terre.

**28.2 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	304 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1882

---

---

## Photos du bien

