



Très bel appartement T2 à Aytré - Dernier étage avec balcon et parking couvert.

AYTRE 17440

223 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRE
PAYS ROCHELAIS**28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRE**05 48 17 26 50**

Très bel appartement T2 à Aytré - Dernier étage avec balcon et parking couvert.

Découvrez ce bel appartement de 2 pièces, entièrement refait, d'une surface de 47 m², situé au 2ème et dernier étage d'une résidence de bon standing à Aytré. Ce bien calme et lumineux, comprend une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Le séjour bénéficie d'une belle exposition Est. Vous profiterez également d'un balcon, d'une place de parking couvert et d'un portail électrique. Le chauffage est électrique et les fenêtres sont en double vitrage. Situé dans un quartier agréable, proche du Collège de l'Atlantique et de l'École Élémentaire Prévert-Ferry, ainsi que de divers commerces et services. Prix de vente : 223 900 €. Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRE PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 72 |
| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-04-03 21:34:00 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 88 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 167 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





