



PEZILLA LA RIVIERE Maison familiale entièrement rénovée 2 faces, 6 pièces avec jardin.

PEZILLA LA RIVIERE 66370

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

PEZILLA LA RIVIERE Maison familiale entièrement rénovée 2 faces, 6 pièces avec jardin.

En exclusivité, nous vous présentons cette belle et grande maison entièrement rénovée avec goût, maison à étage en 2 faces, idéalement située dans un quartier calme et proche des grands axes.

Le bien offre 166 m² de surface habitable sur un terrain de 250 m², sans vis-à-vis gênant.

Disposition intérieure :

Séjour lumineux

Cuisine équipée moderne, ouverte sur la pièce de vie

5 charmantes chambres

1 Grand dressing

Salle d'eau/bain comprenant grande douche à l'italienne et baignoire

WC séparé

Garage attenant

Prestations et équipements :

Climatisation gainable

Conduit existant

Maison lumineuse

belle rénovation

Extérieurs :
Jardin intime

Cette villa allie confort, modernité et qualité de vie dans un environnement calme

Bien rare sur le secteur - Visite vivement recommandée.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

166 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Année construction | 1968 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-03-25 10:14:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 55 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 250 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

