



COUBERT : appartement de 2 pièces (44 m²) en location

Coubert 77170

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
 Dépôt de garantie : 790 € Honoraires
 charges locataires: 484 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 132 €
 TTC.

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
 77170 COUBERT

01 64 16 34 00

COUBERT : appartement de 2 pièces (44 m²) en location

À louer : A COUBERT (77170), laissez vous séduire pour cet appartement de type F2 comprenant : une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau ainsi qu'une chambre. 2 places de parking
 Possibilité d'avoir la jouissance d'un jardin d'environ 60m² pour un supplément de 30€.

Disponible dès le 15 juin 2026.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 820 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 790 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 484€.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	790
Provision sur charges	30
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : coubert@guyhoquet.com