



Exclusivité à Athis-Mons : Charmante maison 4 pièces avec jardin et sous sol

ATHIS MONS 91200

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Exclusivité à Athis-Mons : Charmante maison 4 pièces avec jardin et sous sol

À vendre, dans le secteur prisé des plantes à Athis-Mons, découvrez cette coquette maison de 88 m², idéale pour un couple ou une petite famille en quête de calme et de confort.

Cette maison construite en 1942 vous séduira par ses 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, sa pièce de vie de 23,84 m² avec cheminée, et sa cuisine aménagée accès jardin.

Profitez d'un grand terrain de 468 m², ainsi que d'un garage simple et d'un sous sol.

Située à seulement 300m des commerces, à 5 minutes des arrêts de bus et à moins de 10 minutes des Ecoles maternelles et primaires, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal avec accès facile aux commodités telles que boulangeries, pharmacies, supermarchés, restaurants ...

Ne manquez pas cette nouveauté et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison pleine de potentiel et de douceur de vivre.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1942
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	260 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Surface terrain	468 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





