



## Appartement VENDU LOUE Coubert 3 pièces 57.21 m<sup>2</sup>

COUBERT 77170

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**2 allée du Cygne  
77170 COUBERT**01 64 16 34 00**

## Appartement VENDU LOUE Coubert 3 pièces 57.21 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce charmant appartement VENDU LOUE, sur la commune de COUBERT, à proximité des commerces, dans une résidence KAUFMANN & BROAD de 2009. Cet appartement comprend : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, un dégagement, 2 chambres, une salle de bains, WC. Le tout avec un balcon, une place de parking ET un box!

Actuellement loué 990€ CC (le bail se termine le 31/08/2028)

Contactez nous pour plus de renseignements!

57.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Jardin

Non

---

Année construction	2009
Date ERP	2025-12-08 00:58:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	165.3 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€

---

## Photos du bien

