



## 75016 Porte de Saint-Cloud | 2 pièces 35 m<sup>2</sup> | Balcon plein sud | Dernier étage

PARIS 75016

**294 000 € \***

\* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75016 Porte de Saint-Cloud | 2 pièces 35 m<sup>2</sup> | Balcon plein sud | Dernier étage

75016 Porte de Saint-Cloud | 2 pièces 35 m<sup>2</sup> | Balcon plein sud | Dernier étage

Votre agence Guy Hoquet Convention vous propose à la vente ce charmant 2 pièces de 31.10m<sup>2</sup> loi Carrez, prolongé par un balcon filant de 3.12m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage d'un bel immeuble ancien de 1900, parfaitement entretenu.

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec rangements
- Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein sud
- Une chambre avec accès au balcon
- Une cuisine indépendante
- Une salle d'eau
- Un WC séparé

Vous serez séduit par la luminosité, le calme, l'extérieur rare et le charme de l'ancien en dernier étage.

À seulement 250 m du métro Porte de Saint-Cloud et à proximité immédiate des commerces, l'emplacement est particulièrement recherché.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

DPE en cours.

Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif.

32 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-02 12:35:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	258 kWh/m2 par an
Conso Energ	490 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



