



## Maison Saint Jean De Luz 4 pièce(s)

Saint Jean de Luz 64500

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Saint Jean De Luz 4 pièce(s)

Située à Saint-Jean-de-Luz, cette maison de 91 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable avec un séjour lumineux exposé plein sud et une cuisine américaine aménagée. Elle dispose de 3 chambres, de deux salles d'eau idéale pour une vie de famille confortable.

Elle bénéficie d'un jardin, d'une terrasse, d'un garage et de deux places de stationnement.

le plus un studio en rdc vous permet de recevoir en toute tranquillité.

91.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

25.29 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-27 22:13:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	223 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

